

Parkovací dům Neratovice

SO.07 – Přeložka horkovodu

DSP

01 – Technická zpráva

Stavebník:	Město Neratovice, Kojetická 1028 277 11 Neratovice, IČ: 00237108
-------------------	--

Vypracoval:	RotaGroup, a.s. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4 IČO: 279 67 344
--------------------	--



Autorizoval:	Ing. Josef Brejcha: ČKAIT 0102178
---------------------	--

Stupeň PD:	DUR
-------------------	------------

Datum:	11/2020
---------------	----------------

OBSAH

ÚVOD.....	2
A. ÚVODNÍ ÚDAJE.....	3
Identifikační údaje	3
Údaje o stavbě	3
Údaje o stavebníkovi	3
Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
B. TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
1. VEDENÍ HORKOVODU – STÁVAJÍCÍ STAV.....	4
2. PŘELOŽKA HORKOVODU	4
C. ZÁVĚR	6

ÚVOD

Předmětem územního řízení je návrh nového Parkovacího domu na ploše stávajícího parkoviště.

Zájmové pozemky se nachází na jižním okraji města Neratovice, při ulici Na Výsluní, na rozhraní sídliště a zahrádkářské osady, která území lemuje z jižní strany. Na západní straně stavební plocha bezprostředně sousedí se stěnou individuálních garáží, na východní straně je jednopodlažní stavba supermarketu Tesco. Stavební parcela je v současné době dopravně napojena vjezdem na ulici Na Výsluní. Dopravní napojení pro řešený objekt zůstává stávající.

Navrhovaný objekt je umístěn na parcele obdélníkového tvaru o rozměrech cca 75x80m. Půdorys parkovacího domu je vepsán do obdélníku 49,2x69,6m. Parkovací dům má celkem 2.NP a provozní střechu. Výškové uspořádání domu je řešeno systémem krátkých ramp a o půl patra posunutými podlažími hlavních lodí. Stavbu tedy výškově tvoří 2. nadzemní podlaží a provozní střecha – tyto se však nacházejí na 6ti výškových úrovních. Konstrukční výška podlaží je navržena na 2,8m. Konstrukční výška mezi půlpatry je 1,4m. Maximální výška zábradlí parkovací úrovně 6 (střecha) činí + 8,550m nad úrovní +0,000 (úroveň vjezdu).

Stavba parkovacího domu je navrhována na pozemcích parc.č. 92/15, 92/16, k.ú. Neratovice [703 657].

Předmětem této části projektové dokumentace je návrh **SO.07 – Přeložka horkovodu**.

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby : **Parkovací dům Neratovice**

Místo stavby : Neratovice, ulice Na Výsluní, k.ú. Neratovice – parc. č. 92/15, 92/16

Předmět dokumentace : dokumentace řeší projekt pro územní rozhodnutí pro výstavbu nového parkovacího domu na pozemcích města Neratovice parc.č. 92/15, 92/16, k.ú. Neratovice.

Údaje o stavebníkovi

Město Neratovice,

IČO : 00237108

Sídlo : Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Zastoupené : starostou Ing. Romanem Kroužeckým, na základě plné moci

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma : **RotaGroup a.s.**

IČO : 279 67 344

Sídlo firmy : Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4

Bank. Účet : 211704980/0300

DIČ : CZ279 67 344

Kontaktní osoba inženýrská činnost: **Ing. Yvona Kaiserová**
tel. 773 072 968, e-mail: yvona.kaiserova@rotagroup.cz

Kontaktní osoba projektová část: **Ing. Martin Švehla**
tel.: +420 608 580 155, e-mail: martin.svehla@rotagroup.cz

Autorizoval: **Ing. Josef Brejcha**

- autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
- č.a. ČKAIT: 0102178

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. VEDENÍ HORKOVODU – STÁVAJÍCÍ STAV

Přes řešené zájmové území je vedeno stávající potrubí horkovodu, který je ve správě společnosti Teplo Neratovice a.s.. Dimenze stávajícího potrubí je DN150, je předpokládáno ocelové potrubí s tepelnou izolací.

Na stávajícím kanálovém vedení jsou umístěny inspekční šachty, viz výkresová dokumentace.

2. PŘELOŽKA HORKOVODU

Vedení horkovodu je nutné přeložit tak, aby nedocházelo ke kolizím se stavebními konstrukcemi. Nová trasa je navržena v původní dimenzi potrubí DN150, materiál ocel třídy 11 a bude se jednat o kanálové neprůlezné vedení. Nová trase je vedena při severovýchodním okraji zájmového území v délce 98,2 m.

Předpokládané parametry topné vody

maximální teplota:	130 °C
PH min.:	8,5
obsah P2O5:	max. 5 až 15 mg/l
alkalita:	p 0,5 až 1,5 mmol/l
siřičitany:	10 až 40 mg/l

Navržená přeložka

materiál:	ocel, třídy 11, předizolované potrubí
dimenze potrubí:	DN150 (168,3x4,0)
izolační třída:	tl. tepelné izolace bude upřesněna v dalším stupni dokumentace a bude splňovat vyhlášku č. 193/2007 MPO“.

Tepelná izolace

V kanálovém neprůlezném provedení bude potrubí opatřeno izolací z minerální plsti s vnější ochranou z hliníkové fólie.

Kanál pro uložení potrubí horkovodu bude veden v konstantním spádu 3 ‰ a budou umístěny dvě nové inspekční šachty. Montáž potrubí bude prováděna bez předeřevu. Kompenzace dilatací způsobených změnou teploty bude kompenzována ohyby tvaru „Z“, trasa je navržena s odpovídajícími délkami ramen pro zachycení posunu. V rámci nové trasy bude umístěn jeden pevný bod, staničení 44,12 m.

Popis uložení potrubí

Potrubí bude uloženo do ochranného betonového žlabu, který bude uložen na vrstvě ztuhlého štěrku výšky 150 mm. Po uložení potrubí bude betonový žlab uzavřen a následně dojde k zásypu ztuhlou zeminou.

Uložení potrubí je patrné z příčného řezu.

Ostatní

Montáž provede odborná firma, mající certifikaci za dodržení všech montážních předpisů pro ukládání tohoto typu potrubí.

V případě realizace přeložky je nutné v předstihu dohodnout se správcem podmínky zásahu do horkovodní sítě.

Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytýčení přesné polohy teplotního zařízení.

Trasa horkovodu je ve zpevněné komunikaci i zelené ploše s ohledem na další navrhované inženýrské sítě (plynovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace) v souladu s normou ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání inženýrských sítí“.

Není předpokládáno s využitím stávajícího potrubí ani jiných částí kanálového vedení pro realizaci přeložky.

Další podrobnosti k horkovodnímu vedení, např. vybavení signalizačními vodiči bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.

Po provedení prací budou následovat všechny nutné provozní zkoušky.

C. ZÁVĚR

Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace a doplňuje její výkresovou část. Technologie navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexním a certifikovaným systémem. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele systému. Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni, a to po důkladné konzultaci s investorem a generálním dodavatelem stavby.

Dokumentace pro územní rozhodnutí je zjednodušená forma projektové dokumentace, jejímž primárním účelem je specifikace obecných požadavků na výstavbu. Veškeré podrobnosti, konkrétní technické řešení, včetně dimenzování a veškerých detailů, jsou až součástí obsahu dokumentace pro provádění stavby. V tomto stupni je proveden pouze hrubý návrh, a tudíž zpracovatel této projektové dokumentace nepřebírá jakékoli záruky a odpovědnost za případné škody, vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než k jakým je určena.

Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplynou z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu. V případě jakýchkoliv nesrovnalostí či v případě nejasností je nutné okamžitě kontaktovat projektanta.

Pokud dodavatel stavby narazí na jakoukoli nesrovnalost s výkresovou dokumentací, technickou zprávou a případně platnými normami ČSN je povinen se neprodleně obrátit na zpracovatele. Pokud tak neučiní, není projektant zodpovědný za realizovanou část.